



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO

CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES:  
I TRIMESTRE 2025 (P)

ENCUESTAS DE CONSTRUCCIÓN

## **Introducción**

El Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), de la Contraloría General de la República (CGR), ofrece a los usuarios información referente al Censo de Construcción de Edificaciones efectuado en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito, correspondiente al I trimestre 2025.

Los datos publicados se obtienen, a través de entrevista directa a la persona responsable de la construcción.

Se presenta información sobre las obras que iniciaron el proceso constructivo en el período de referencia, como el número de edificaciones, las unidades, área construida y a construir, destino de las edificaciones por corregimiento, número de plantas, fases en que se encontraron al momento de la investigación; así como el número, área construida y a construir de las adiciones. Además, se muestra el seguimiento o avance de estas.

Esta institución agradece el apoyo recibido de los informantes, quienes, mediante sus aportes, han permitido la elaboración de esta publicación.

## Tabla de contenido

	Conceptos y definiciones
	Metodología
	Comentario
1	Metros cuadrados construidos en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por área, según tipo de edificación: I trimestre de 2024-25
Gráfica	Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según tipo de edificación: I trimestre 2025 (P)
2	Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según tipo de edificación: I trimestre de 2021-25
3	Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según año y tipo de edificación: I trimestre 2024-25
4	Metros cuadrados construidos en las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones, unidades y área, según tipo de edificación: I trimestre 2025 (P)
5	Construcciones nuevas en proceso y culminadas en los distritos de Panamá y San Miguelito, por número, unidades y área, según tipo de edificación: I trimestre 2025 (P)
6	Construcciones nuevas en proceso y culminadas, en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por corregimientos, número y área: I trimestre 2025 (P)
7	Construcciones residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones, cuartos y área, según distrito y corregimiento: I trimestre 2025 (P)
8	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones, unidades y área, según tipo de edificación: I trimestre 2025 (P)
Gráfica	Fases de las construcciones nuevas en proceso en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito: I trimestre 2025 (P)
9	Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, según tipo de edificación: I trimestre 2025 (P)
10	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos en las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de plantas, según tipo de edificación: I trimestre 2025 (P)
11	Nuevas adiciones en algunos distritos de las provincias de Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones y área, según tipo de edificación: I trimestre 2025 (P)

## Conceptos y definiciones

A continuación, se incluyen algunos conceptos básicos y definiciones importantes, para la utilización de los datos publicados:

### **Adición:**

Se refiere a las ampliaciones efectuadas a los edificios, mediante las cuales se les agrega espacio a la estructura existente.

### **Área a construir:**

Es el espacio sobre el cual se construirá la edificación, incluyendo las áreas comunes. Se excluye la superficie del terreno.

### **Área construida:**

Son todos los espacios cubiertos, comunes o privados de las edificaciones de la obra o etapa.

### **Barrido completo:**

Consiste en el recorrido total del área geográfica que comprende los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito.

### **Construcción nueva:**

Se refiere al levantamiento de una estructura nueva, independientemente, si el sitio sobre el que se construye estuvo o no ocupado con anterioridad.

### **Construcción en seguimiento:**

Corresponde a las obras que iniciaron proceso constructivo en períodos anteriores.

### **Construcción culminada:**

Se refiere a las obras que terminaron proceso constructivo.

### **Cuartos:**

Es cada uno de los aposentos o piezas usadas para fines de alojamiento, los cuales deben estar separados por paredes fijas de cualquier material, que establezca una separación práctica entre las distintas habitaciones.

### **Destino:**

Es el tipo de edificación que se está construyendo: Viviendas individuales, apartamentos, oficinas, hoteles, entre otros.

**Edificaciones:**

Es cualquier estructura independiente, compuesta por una o más habitaciones y otros espacios, cubierta por un techo, encerrada por muros exteriores o divisorios, que se extienden desde los cimientos hasta el techo y puede estar destinada a diferentes usos: Residencial, comercial, educacional, industrial, entre otros.

**Fase:**

Es el estado del proceso constructivo en que se encuentra la obra.

**Número de edificaciones:**

Son las cantidades de edificaciones construidas o por construir, ya sean viviendas individuales, apartamentos, dúplex, comercios y otros.

**Número de plantas:**

Total de niveles desarrollados, horizontalmente, de una superficie edificada por encima o por debajo del nivel del suelo, que esté cubierto por techo y cuya altura interior sea mayor de dos metros en toda la superficie; se incluyen los sótanos.

**Obras en proceso de construcción:**

Son aquellas que al momento del censo generan algún proceso constructivo.

**Obras paralizadas:**

Son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad.

**Unidades de vivienda:**

Es la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

**Vivienda individual:**

Es todo local o recinto, estructuralmente separado e independiente, que se construye para fines de alojamiento permanente o temporal de personas.

## **Metodología**

### **I. Antecedentes:**

El Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), con la finalidad de alcanzar los objetivos en la actividad censal del sector construcción, mediante la obtención de información estadística confiable, que permita calcular su contribución a la economía nacional, dada la experiencia registrada en la región, decidió solicitar asesoría internacional, la cual tuvo como propósito modernizar y actualizar los indicadores y métodos utilizados para medir la evolución de la actividad edificadora en el sector construcción, tanto anual como trimestral.

Es así como, dentro del marco conceptual y metodológico, a partir de febrero de 2006, se lleva a cabo el Censo de Construcción de Edificaciones en los distritos de Panamá y San Miguelito. En el 2018, se amplió la cobertura geográfica incluyendo, en esta investigación, los distritos de Arraiján, Colón y La Chorrera, siguiendo recomendaciones internacionales.

### **II. Objetivo general:**

Determinar la evolución de la actividad edificadora, a través del grado de avance de obras en construcción, con la finalidad de conocer su composición, medir su comportamiento mediante la producción en el sector y contribuir al cálculo de los principales agregados macroeconómicos (valor agregado bruto, anual y trimestral, formación bruta de capital e indicador mensual de la actividad económica) del sector, así como la correspondiente ampliación de las estadísticas de registro.

### **III. Objetivos específicos:**

- a. Determinar el área del lote en la etapa iniciada dentro de la obra en proceso.
- b. Identificar el estado actual de la obra y el destino.
- c. Determinar la fase constructiva que corresponde a cada destino de la obra.
- d. Determinar el grado de avance, por fase o capítulo constructivo.
- e. Determinar la cantidad de metros cuadrados de obras en proceso de construcción.

### **IV. Cobertura:**

El censo se realizó en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito, utilizando la metodología de barrido total. Para ello, se encuestaron todas las obras nuevas en proceso de construcción, las adiciones con un área igual o mayor a la estructura existente, así como las obras paralizadas. Para este censo no se investigan las obras civiles.

## **V. Variables investigadas:**

Para dar cumplimiento con los objetivos trazados, se estudiaron diferentes variables, entre las principales se pueden mencionar:

- Clase de construcción.
- Tipo de edificación.
- Área construida.
- Número de edificaciones.
- Número de unidades.
- Fase del proceso constructivo.
- Grado de avance de la fase.
- Obras paralizadas.

## **VI. Selección y reclutamiento del personal para el censo:**

El reclutamiento de encuestadores-revisores, encuestadores, digitadores y conductores fue efectuado por personal especializado de la Dirección Nacional de Desarrollo de los Recursos Humanos de la Contraloría General de la República (CGR). Una vez reclutado, se procedió a realizar entrevistas individuales a cada uno de los aspirantes, quienes cumplieron con el siguiente perfil:

- Mínimo tercer año de licenciatura en las áreas de Arquitectura, Diseño Gráfico, Diseño de Interiores, Ingeniería Civil, Topografía y Técnico en Edificaciones.
- Bachiller Industrial con énfasis en Construcción o estudios secundarios completos con experiencia en el área de la construcción o cursos en el INADEH, afines a la construcción.
- Conocimiento del área geográfica de la ciudad de Panamá.
- Disponibilidad para laborar, además de los días hábiles, los fines de semana y fuera del horario regular.
- Capacidad para seguir instrucciones verbales y escritas.
- Expresarse en forma clara y precisa, oral y por escrito.
- Establecer y mantener relaciones efectivas y cordiales con servidores de distintos niveles jerárquicos y público en general.
- Analizar situaciones y adoptar decisiones efectivas y eficientes.
- Aplicar valores de: Responsabilidad, confidencialidad, honestidad y puntualidad.

## **VII. Levantamiento del censo:**

Es importante señalar que, el censo abarcó todas las obras en proceso de construcción o paralizadas, ya sean nuevas o adiciones, a excepción de las obras civiles. En cada sitio se aplicó la técnica de entrevista directa a la persona estrechamente vinculada a la obra.

Con el objeto de lograr una supervisión efectiva y un empadronamiento completo durante el levantamiento del censo, se adoptó la siguiente organización: se asignaron once encuestadores-revisores, con dos encuestadores cada uno, quienes tenían la responsabilidad de la recopilación y verificación de los datos obtenidos, para luego remitirlos al coordinador, quien debe realizar las actividades correspondientes antes, durante y después del censo; además, efectuar giras periódicas de evaluación del trabajo de campo.

Para lograr uniformidad en la captación del dato en el desarrollo del empadronamiento, se suministró el manual de procedimiento, tanto a los encuestadores-revisores como a los encuestadores, para que sirviera de consulta en caso necesario.

## **VIII. Procesamiento de los datos:**

Con el propósito de aumentar la productividad, simplificar la integración y mejorar la flexibilidad de las aplicaciones, se utilizó el programa Oracle Developer Suite. Los datos se almacenaron sobre la base de datos Oracle 9.1.

La elaboración de cuadros y tabulados se realizó a través de tablas dinámicas en Excel.

## **IX. Publicación:**

El Censo de Construcción de Edificaciones realiza la publicación del boletín del trimestre, un mes y medio después de ejecutada la encuesta, a través de la página web de la CGR en enlace con el INEC.



República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
Instituto Nacional de Estadística y Censo

### Comentario

#### Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre 2025 (P)

Cifras preliminares del Censo de Construcción de Edificaciones realizado, en los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera, durante el primer trimestre de 2025, registraron un área total construida de 470,325 m<sup>2</sup>, lo que representó una disminución de 8.7% en comparación con el mismo periodo de 2024, que fue 515,408 m<sup>2</sup>.

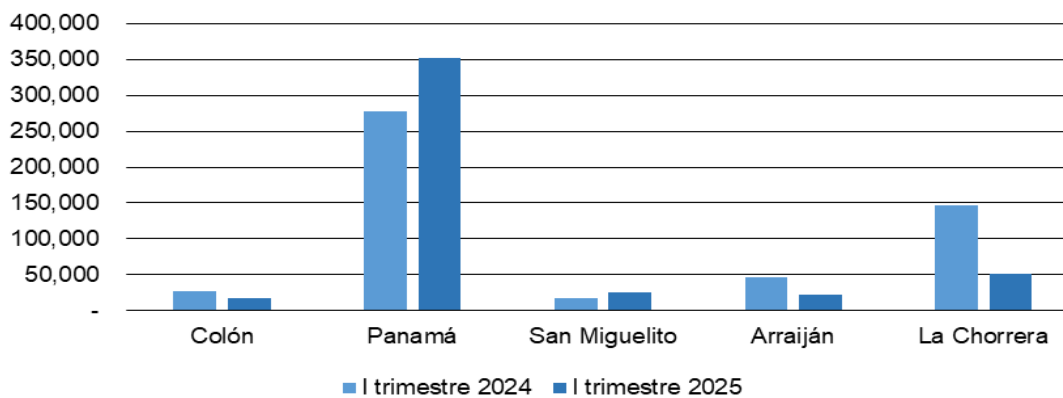
En el distrito de Colón para el 2025, se observó una disminución del 31.8% en comparación con el mismo período de 2024. Esta caída fue parcialmente atenuada por el incremento en las áreas construidas de 7,102 m<sup>2</sup> en edificio de apartamento y 5,725 m<sup>2</sup> en depósitos.

En el caso de Panamá, se registró un aumento significativo del 27.0% respecto al primer trimestre de 2024. Los tipos de edificaciones que presentaron mayores incrementos fueron: edificio de apartamento con 153,558 m<sup>2</sup>, depósitos 39,614 m<sup>2</sup>, comercio 35,949 m<sup>2</sup>, entre otros.

En San Miguelito, la actividad de construcción mostró un crecimiento del 43.80% en comparación con el periodo anterior, impulsado principalmente por los edificios de apartamentos con 14,449 m<sup>2</sup>, comercio 4,041 m<sup>2</sup> y depósitos 3,336 m<sup>2</sup>.

En Arraiján se registraron variaciones negativas, reflejando una marcada desaceleración en la actividad constructiva de los tipos de edificaciones encuestados. En contraste, La Chorrera, aunque también presentó disminución en el total construido, mostró un comportamiento más dinámico en ciertos destinos específicos, como oficinas, depósitos, industrias y centros educativos, en los cuales se observaron variaciones positivas y contribuyeron al volumen del trimestre.

METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA: I TRIMESTRE 2024-25 (P)

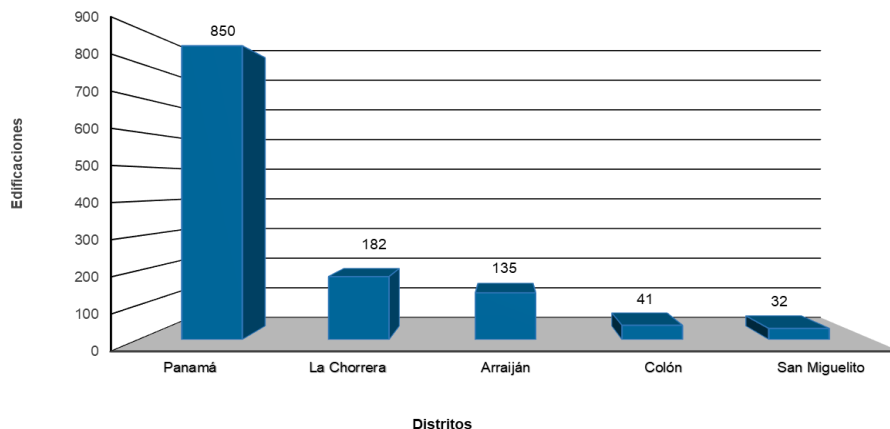


(P) Cifras preliminares



Durante el I trimestre de 2025, la construcción de nuevas edificaciones en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito alcanzó un total de 1,240 obras. De estas, 850 se localizaron en el distrito de Panamá, 182 en La Chorrera, 135 en Arraiján, 41 en Colón y 32 en San Miguelito. Estas construcciones abarcaron un total de 155,367 m<sup>2</sup>, distribuidos de la siguiente manera: Panamá con 101,072 m<sup>2</sup>, La Chorrera con 28,809 m<sup>2</sup>, Arraiján con 12,825 m<sup>2</sup>, Colón con 4,745 m<sup>2</sup> y San Miguelito con 7,916 m<sup>2</sup>. (Ver cuadro 6 de la publicación).

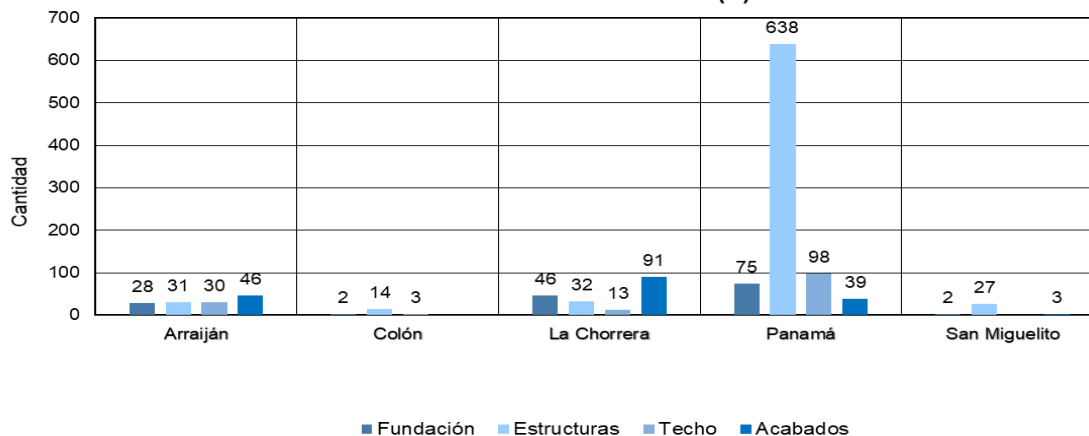
CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ, LA CHORRERA, ARRAIJÁN, SAN MIGUELITO Y COLÓN: I TRIMESTRE 2025 (P)



(P) Cifras preliminares

En las fases de construcción de nuevas edificaciones en proceso se obtuvieron los siguientes resultados: en la etapa de fundación se reflejaron 165 obras, siendo el distrito de Panamá el que concentró la mayor cantidad con 75 construcciones. En la fase de estructura se contabilizaron 750 obras, destacando nuevamente Panamá con 638 proyectos. En la etapa de techo se reportaron 146 obras, de los cuales 98 se ubicaron en el distrito de Panamá. Finalmente, en la fase de acabados se registraron 179 obras, sobresaliendo La Chorrera con 91 edificaciones. (Ver cuadro 9 de la publicación).

CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE DE LOS DISTRITOS DE ARRAIJÁN, COLÓN, LA CHORRERA, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO: I TRIMESTRE 2025 (P)



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2024-25**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos (m <sup>2</sup> )			Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos (m <sup>2</sup> )			Variación porcentual
		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas	
		Primer trimestre 2024 (P)				Primer trimestre 2025 (P)			
<b>TOTAL</b>	<b>515,408</b>	<b>217,334</b>	<b>256,490</b>	<b>41,584</b>	<b>470,325</b>	<b>155,367</b>	<b>272,612</b>	<b>42,346</b>	-8.7
Colón	26,948	12,303	12,795	1,850	18,384	4,745	9,585	4,054	-31.8
Colón	26,948	12,303	12,795	1,850	18,384	4,745	9,585	4,054	-31.8
Vivienda individual	6,168	5,060	1,033	75	2,134	1,035	1,044	55	-65.4
Dúplex	13	-	-	13	-	-	-	-	-100.0
Edificio de apartamento (2)	1,814	195	1,619	-	7,102	2,209	4,803	90	291.5
Comercio	7,363	4,820	2,383	160	1,967	1,081	684	202	-73.3
Oficinas	94	-	-	94	-	-	-	-	-100.0
Depósitos	3,128	90	3,038	-	5,725	-	2,617	3,108	83.0
Industrias	1,784	-	1,784	-	420	420	-	-	-76.5
Centros educativos	1,799	224	205	1,370	561	-	9	552	-68.8
Hoteles	-	-	-	-	41	-	-	41	..
Hospitales y clínicas	2,302	-	2,302	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	-	-	-	-	57	-	51	6	..
Administración pública	1,914	1,914	-	-	-	-	-	-	-100.0
Otros (3)	569	-	431	138	377	-	377	-	-33.7
Panamá	295,262	120,420	151,242	23,600	378,034	108,988	236,488	32,558	28.0
Panamá	276,946	114,449	140,177	22,320	351,688	101,072	219,510	31,106	27.0
Vivienda individual	68,521	44,707	15,348	8,466	65,558	37,495	22,354	5,709	-4.3
Dúplex	6,709	2,429	3,587	693	8,228	4,956	2,449	823	22.6
Edificio de apartamento (2)	120,897	41,313	73,149	6,435	153,558	29,295	118,838	5,425	27.0
Comercio	26,154	9,647	15,535	972	35,949	10,498	23,372	2,079	37.5
Oficinas	2,017	804	1,075	138	2,397	163	1,930	304	18.8
Depósitos	25,826	11,371	10,290	4,165	39,614	15,096	16,001	8,517	53.4
Industrias	73	73	-	-	883	-	620	263	1,109.6
Centros educativos	4,117	198	3,497	422	8,657	766	4,458	3,433	110.3
Hoteles	-	-	-	-	84	-	84	-	..
Hospitales y clínicas	7,624	942	6,682	-	3,397	-	3,397	-	-55.4
Centros religiosos	616	106	310	200	863	391	245	227	40.1
Administración pública	2,966	-	2,962	4	11,450	798	8,042	2,610	286.0
Otros (3)	11,426	2,859	7,742	825	21,550	1,614	17,720	1,716	84.2
San Miguelito	18,316	5,971	11,065	1,280	26,346	7,916	16,978	1,452	43.8
Vivienda individual	4,486	2,309	1,749	428	2,490	1,138	1,158	194	-44.5
Dúplex	127	-	41	86	-	-	-	-	-100.0
Edificio de apartamento (2)	5,436	507	4,533	396	14,449	5,094	9,307	48	165.8
Comercio	1,535	515	970	50	4,041	449	3,582	10	163.3
Oficinas	416	416	-	-	-	-	-	-	-100.0
Depósitos	2,481	1,950	531	-	3,336	515	2,156	665	34.5
Centros educativos	900	-	900	-	1,243	-	762	481	38.1
Hospitales y clínicas	2,219	-	2,219	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	120	73	37	10	15	-	-	15	-87.5
Administración pública	310	-	-	310	720	720	-	-	132.3
Otros (3)	286	201	85	-	52	-	13	39	-81.8
Panamá Oeste	193,198	84,611	92,453	16,134	73,907	41,634	26,539	5,734	-61.7
Arraiján	46,201	28,193	10,803	7,205	22,443	12,825	8,721	897	-51.4
Vivienda individual	28,086	18,760	4,683	4,643	12,342	7,460	4,435	447	-56.1
Dúplex	1,471	888	357	226	944	189	686	69	-35.8
Edificio de apartamento (2)	8,025	3,226	2,620	2,179	2,850	1,929	812	109	-64.5
Comercio	6,522	4,269	2,096	157	4,874	3,247	1,627	-	-25.3
Depósitos	450	-	450	-	-	-	-	-	-100.0
Industrias	252	-	252	-	-	-	-	-	-100.0
Centro educativos	534	189	345	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	-	-	-	-	690	-	620	70	..
Administración pública	-	-	-	-	123	-	95	28	..
Otros (3)	861	861	-	-	620	-	446	174	-28.0
La Chorrera	146,997	56,418	81,650	8,929	51,464	28,809	17,818	4,837	-65.0
Vivienda individual	64,197	43,358	12,905	7,934	18,664	10,338	7,047	1,279	-70.9
Dúplex	18	-	-	18	-	-	-	-	-100.0
Edificio de apartamento (2)	30	-	30	-	262	168	40	54	773.3
Comercio	18,331	6,855	11,140	336	13,210	8,843	3,480	887	-27.9
Oficinas	324	324	-	-	748	681	-	67	130.9
Depósitos	6,138	5,566	-	572	9,713	7,411	2,018	284	58.2
Industrias	180	-	180	-	1,707	-	-	1,707	848.3
Centros educativos	366	-	297	69	618	-	437	181	68.9
Centros religiosos	315	315	-	-	49	-	49	-	-84.4
Administración pública	13,739	-	13,739	-	3,864	-	3,864	-	-71.9
Otros (3)	43,359	-	43,359	-	2,629	1,368	883	378	-93.9

NOTA: Los distritos de Panamá y San Miguelito se realizan por un barrido exhaustivo, mientras que los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera por costo de obra desde B/. 50,000.00.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

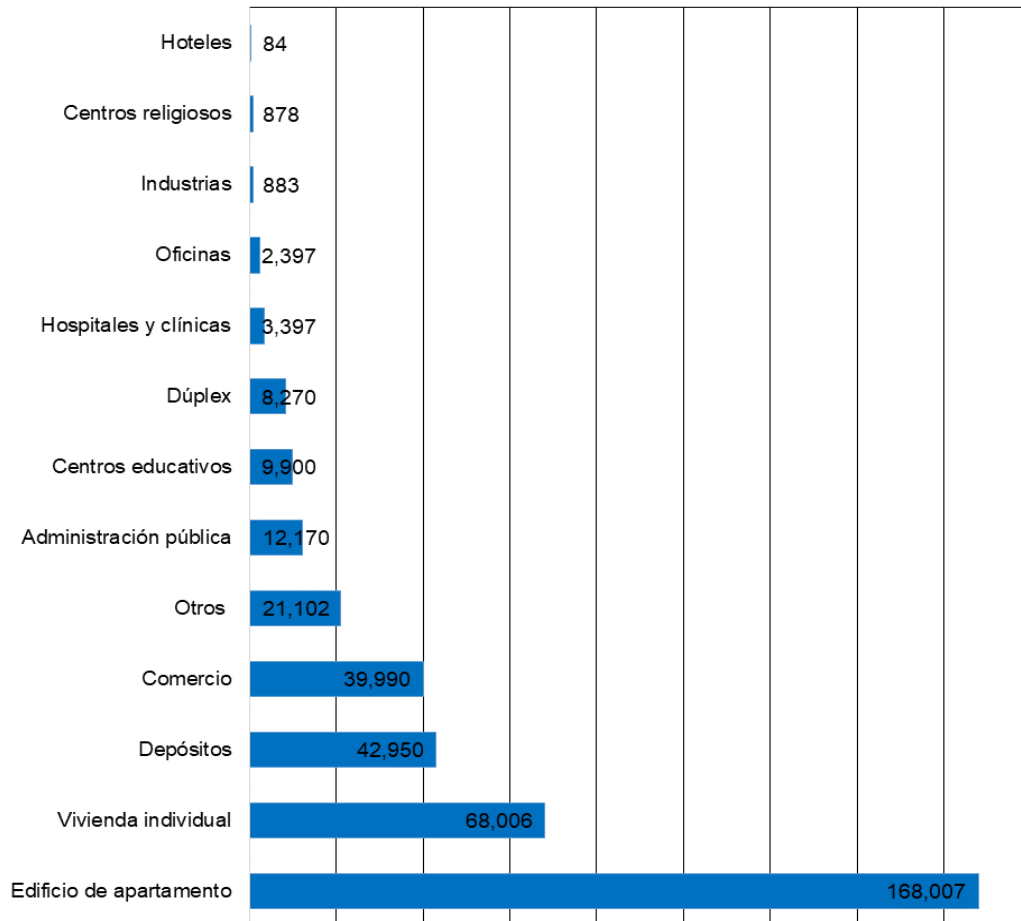
... Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

**METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE  
PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN:  
I TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,  
 SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2021-25 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (metros cuadrados)					Variación porcentual 2025 - 24
	2021	2022	2023	2024	2025 (P)	
<b>TOTAL</b>	<b>203,027</b>	<b>294,819</b>	<b>279,126</b>	<b>295,262</b>	<b>378,034</b>	28.0
Vivienda individual	43,587	52,829	45,963	73,007	68,048	-6.8
Dúplex	7,794	14,131	5,654	6,836	8,228	20.4
Edificio de apartamento (1)	124,586	152,808	139,915	126,333	168,007	33.0
Comercio	10,289	6,522	14,664	27,689	39,990	44.4
Oficinas	150	1,414	3,002	2,433	2,397	-1.5
Depósitos	3,556	12,939	22,898	28,307	42,950	51.7
Industria	-	225	-	73	883	1109.6
Centros educativos	655	14,452	7,703	5,017	9,900	97.3
Hoteles	2,459	1,329	151	-	84	-
Hospitales y clínicas	1,526	8,900	13,928	9,843	3,397	-65.5
Centros religiosos	1,034	4,354	747	736	878	19.3
Administración pública	1,424	7,783	4,080	3,276	12,170	271.5
Otros (2)	5,967	17,133	20,421	11,712	21,102	80.2

NOTA: Se investigan únicamente, los distritos de Panamá y San Miguelito en la provincia de Panamá.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,  
 SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2024-25**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	En proceso (1)	Obras Culminadas		
Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones				Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )		
2024 (P)	295,262	1,252	2,093	120,420	151,242	888	2,247	23,600
Vivienda individual	73,007	1,070	1,070	47,016	17,097	676	676	8,894
Dúplex	6,836	33	66	2,429	3,628	63	126	779
Edificio de apartamento (3)	126,333	84	725	41,820	77,682	69	1,257	6,831
Comercio	27,689	37	55	10,162	16,505	29	53	1,022
Oficinas	2,433	2	7	1,220	1,075	2	16	138
Depósitos	28,307	7	14	13,321	10,821	18	56	4,165
Industrias	73	1	1	73	-	-	-	-
Centros educativos	5,017	1	8	198	4,397	4	32	422
Hoteles	-	-	-	-	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	9,843	2	65	942	8,901	-	-	-
Centros religiosos	736	5	5	179	347	9	9	210
Administración pública	3,276	-	-	-	2,962	2	2	314
Otros (4)	11,712	10	77	3,060	7,827	16	20	825
2025 (P)	378,034	882	3,360	108,988	236,488	539	1,333	32,558
Vivienda individual	68,048	739	739	38,633	23,512	420	420	5,903
Dúplex	8,228	24	48	4,956	2,449	19	38	823
Edificio de apartamento (3)	168,007	51	2,078	34,389	128,145	30	595	5,473
Comercio	39,990	25	81	10,947	26,954	21	72	2,089
Oficinas	2,397	4	11	163	1,930	2	18	304
Depósitos	42,950	16	29	15,611	18,157	15	38	9,182
Industrias	883	-	-	-	620	3	3	263
Centros educativos	9,900	3	25	766	5,220	7	116	3,914
Hoteles	84	-	-	-	84	-	-	-
Hospitales y clínicas	3,397	-	-	-	3,397	-	-	-
Centros religiosos	878	8	8	391	245	5	5	242
Administración pública	12,170	8	107	1,518	8,042	1	1	2,610
Otros (4)	21,102	4	234	1,614	17,733	16	27	1,755
<b>Variación porcentual</b>								
2025-24	28.0	-29.6	60.5	-9.5	56.4	-39.3	-40.7	38.0
Vivienda individual	-6.8	-30.9	-30.9	-17.8	37.5	-37.9	-37.9	-33.6
Dúplex	20.4	-27.3	-27.3	104.0	-32.5	-69.8	-69.8	5.6
Edificio de apartamento (3)	33.0	-39.3	186.6	-17.8	65.0	-56.5	-52.7	-19.9
Comercio	44.4	-32.4	47.3	7.7	63.3	-27.6	35.8	104.4
Oficinas	-1.5	100.0	57.1	-86.6	79.5	-	12.5	120.3
Depósitos	51.7	128.6	107.1	17.2	67.8	-16.7	-32.1	120.5
Industria	1,109.6	-100.0	-100.0	-100.0	..	..	..	..
Centros educativos	97.3	200.0	212.5	286.9	18.7	..	..	..
Hoteles	..	..	..	..	..	..	..	..
Hospitales y clínicas	-65.5	..	..	..	-61.8	..	..	..
Centros religiosos	19.3	60.0	60.0	118.4	-29.4	-44.4	-44.4	15.2
Administración pública	271.5	..	..	..	171.5	-50.0	-50.0	731.2
Otros (4)	80.2	-60.0	203.9	-47.3	126.6	-	35.0	112.7

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

- (1) Son obras que continúan el proceso constructivo.  
 (2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.  
 (3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.  
 (4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galerías para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.  
 .. Dato no aplicable al grupo o categoría.  
 - Cantidad nula o cero.  
 (P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras Culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>470,325</b>	<b>1,240</b>	<b>3,985</b>	<b>155,367</b>	<b>272,612</b>	<b>837</b>	<b>1,751</b>	<b>42,346</b>
Colón	18,384	41	190	4,745	9,585	13	64	4,054
Vivienda individual	2,134	32	32	1,035	1,044	1	1	55
Edificio de apartamento (3)	7,102	5	134	2,209	4,803	1	4	90
Comercio	1,967	3	23	1,081	684	3	9	202
Depósitos	5,725	-	-	-	2,617	4	4	3,108
Industrias	420	1	1	420	-	-	-	-
Centros educativos	561	-	-	-	9	2	34	552
Hoteles	41	-	-	-	-	1	11	41
Centros religiosos	57	-	-	-	51	1	1	6
Otros (4)	377	-	-	-	377	-	-	-
Panamá	351,688	850	3,130	101,072	219,510	518	1,237	31,106
Vivienda individual	65,558	720	720	37,495	22,354	410	410	5,709
Dúplex	8,228	24	48	4,956	2,449	19	38	823
Edificio de apartamento (3)	153,558	45	1,896	29,295	118,838	29	593	5,425
Comercios	35,949	23	57	10,498	23,372	18	69	2,079
Oficinas	2,397	4	11	163	1,930	2	18	304
Depósitos	39,614	14	27	15,096	16,001	14	37	8,517
Industria	883	-	-	-	620	3	3	263
Centros educativos	8,657	3	25	766	4,458	4	39	3,433
Hoteles	84	-	-	-	84	-	-	-
Hospitales y clínicas	3,397	-	-	-	3,397	-	-	-
Centros religiosos	863	8	8	391	245	4	4	227
Administración pública	11,450	5	104	798	8,042	1	1	2,610
Otros (4)	21,050	4	234	1,614	17,720	14	25	1,716
San Miguelito	26,346	32	230	7,916	16,978	21	96	1,452
Vivienda individual	2,490	19	19	1,138	1,158	10	10	194
Edificio de apartamento (3)	14,449	6	182	5,094	9,307	1	2	48
Comercio	4,041	2	24	449	3,582	3	3	10
Oficinas	515	2	2	515	-	-	-	-
Depósitos	2,821	-	-	-	2,156	1	1	665
Centros educativos	1,243	-	-	-	762	3	77	481
Centros religiosos	15	-	-	-	-	1	1	15
Administración pública	720	3	3	720	-	-	-	-
Otros	52	-	-	-	13	2	2	39

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	En proceso (1)	Obras Culminadas		
					Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
<b>Arraján</b>	<b>22,443</b>	<b>135</b>	<b>171</b>	<b>12,825</b>	<b>8,721</b>	<b>119</b>	<b>150</b>	<b>897</b>
Vivienda individual	12,342	125	125	7,460	4,435	111	111	447
Dúplex	944	2	4	189	686	1	2	69
Edificio de apartamento (3)	2,850	5	24	1,929	812	3	20	109
Comercio	4,874	3	18	3,247	1,627	-	-	-
Centros religiosos	690	-	-	-	620	1	14	70
Administración pública	123	-	-	-	95	1	1	28
Otros (4)	620	-	-	-	446	2	2	174
<b>La Chorrera</b>	<b>51,464</b>	<b>182</b>	<b>264</b>	<b>28,809</b>	<b>17,818</b>	<b>166</b>	<b>204</b>	<b>4,837</b>
Vivienda individual	18,664	167	167	10,338	7,047	151	151	1,279
Edificio de apartamento (3)	262	1	4	168	40	2	16	54
Comercio	13,210	7	65	8,843	3,480	5	11	887
Oficinas	748	1	22	681	-	1	5	67
Depósitos	9,713	4	4	7,411	2,018	1	1	284
Industria	1,707	-	-	-	-	3	3	1,707
Centros educativos	618	-	-	-	437	2	16	181
Centros religiosos	49	-	-	-	49	-	-	-
Administración pública	3,864	-	-	-	3,864	-	-	-
Otros (4)	2,629	2	2	1,368	883	1	1	378

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galerías para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 5. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ  
 Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN  
 TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Construcciones nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>882</b>	<b>3,360</b>	<b>108,988</b>	<b>559,656</b>
Vivienda individual	739	739	38,633	75,176
Dúplex	24	48	4,956	14,089
Edificio de apartamento (2)	51	2,078	34,389	312,025
Comercio	25	81	10,947	43,927
Oficinas	4	11	163	2,501
Depósitos	16	29	15,611	62,555
Centros educativos	3	25	766	4,950
Centros religiosos	8	8	391	980
Administración pública	8	107	1,518	32,495
Otros (3)	4	234	1,614	10,958
Panamá	<b>850</b>	<b>3,130</b>	<b>101,072</b>	<b>532,300</b>
Vivienda individual	720	720	37,495	73,044
Dúplex	24	48	4,956	14,089
Edificio de apartamento (2)	45	1,896	29,295	293,430
Comercio	23	57	10,498	40,767
Oficinas	4	11	163	2,501
Depósitos	14	27	15,096	60,368
Centros educativos	3	25	766	4,950
Centros religiosos	8	8	391	980
Administración pública	5	104	798	31,213
Otros (3)	4	234	1,614	10,958
San Miguelito	<b>32</b>	<b>230</b>	<b>7,916</b>	<b>27,356</b>
Vivienda individual	19	19	1,138	2,132
Edificio de apartamento (2)	6	182	5,094	18,595
Comercio	2	24	449	3,160
Depósitos	2	2	515	2,187
Administración pública	3	3	720	1,282

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 6. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR CORREGIMIENTOS, NÚMERO Y ÁREA: I TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y corregimiento	Total			Construcciones nuevas en proceso y culminadas					
	Número de edificaciones	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )	Residencial			No residencial		
				Número de edificaciones	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>1,240</b>	<b>155,367</b>	<b>743,794</b>	<b>1,151</b>	<b>101,306</b>	<b>449,001</b>	<b>89</b>	<b>54,061</b>	<b>294,793</b>
Colón	41	4,745	18,247	37	3,244	13,270	4	1,501	4,977
Colón	41	4,745	18,247	37	3,244	13,270	4	1,501	4,977
Buena Vista	1	24	115	1	24	115	-	-	-
Cativá (p)	4	1,202	3,128	1	121	151	3	1,081	2,977
Cristóbal	34	3,046	12,754	34	3,046	12,754	-	-	-
Escobal	1	53	250	1	53	250	-	-	-
San Juan	1	420	2,000	-	-	-	1	420	2,000
Panamá	882	108,988	559,656	814	77,978	401,290	68	31,010	158,366
Panamá	850	101,072	532,300	789	71,746	380,563	61	29,326	151,737
Ancón	33	3,782	66,423	25	2,348	34,560	8	1,434	31,863
El Chorrillo	1	14	24	1	14	24	-	-	-
Alcalde Díaz	9	453	1,064	8	228	488	1	225	576
Bella Vista	3	1,184	45,910	2	1,175	45,849	1	9	61
Betania	2	394	2,952	1	80	100	1	314	2,852
Caimitillo	81	2,558	6,283	79	2,200	5,781	2	358	502
Calidonia	4	6,661	46,893	1	5,245	34,965	3	1,416	11,928
Curundú	5	56	108	2	24	52	3	32	56
Chilibre	65	1,515	4,358	61	1,421	3,168	4	94	1,190
Don Bosco	5	370	951	5	370	951	-	-	-
Ernesto Córdoba Campos	102	23,186	68,186	95	14,221	29,338	7	8,965	38,848
Juan Díaz	29	13,624	147,554	25	12,083	141,437	4	1,541	6,117
Las Cumbres	17	1,451	7,595	16	1,052	5,695	1	399	1,900
Las Garzas	83	9,229	29,916	77	5,293	9,401	6	3,936	20,515
Las Mañanitas	32	5,060	10,024	26	1,055	2,218	6	4,005	7,806
Pacora	85	3,839	6,577	84	3,754	6,488	1	85	89
Parque Lefevre	6	561	1,448	4	396	588	2	165	860
Pedregal	120	10,843	17,648	118	10,029	16,634	2	814	1,014
Río Abajo	1	600	1,250	-	-	-	1	600	1,250
San Francisco	5	3,364	31,978	3	1,936	28,378	2	1,428	3,600
San Martín	31	864	1,878	31	864	1,878	-	-	-
Tocumen	18	1,230	2,461	15	708	1,051	3	522	1,410
24 de Diciembre	113	10,234	30,819	110	7,250	11,519	3	2,984	19,300
San Miguelito	32	7,916	27,356	25	6,232	20,727	7	1,684	6,629
Amelia Denis de Icaza	1	5	35	1	5	35	-	-	-
Arnulfo Arias	7	2,248	3,563	7	2,248	3,563	-	-	-
Belisario Frías	4	559	3,342	2	110	182	2	449	3,160
Belisario Porras	4	2,314	12,234	4	2,314	12,234	-	-	-
Mateo Iturralde	1	70	103	1	70	103	-	-	-
Omar Torrijos	11	1,308	2,716	8	588	1,434	3	720	1,282
Rufina Alfaro	3	1,317	5,176	2	897	3,176	1	420	2,000
Victoriano Lorenzo	1	95	187	-	-	-	1	95	187
Panamá Oeste	317	41,634	165,891	300	20,084	34,441	17	21,550	131,450
Arraján	135	12,825	27,915	132	9,578	15,522	3	3,247	12,393
Juan Demóstenes Arosemena	24	2,202	3,979	23	2,112	3,379	1	90	600
Veracruz	10	2,448	5,016	10	2,448	5,016	-	-	-
Vista Alegre	10	1,571	1,805	9	667	741	-	904	1,064
Cerro Silvestre	26	1,571	1,716	26	1,571	1,716	-	-	-
Vacamonte	65	5,033	15,399	64	2,780	4,670	1	2,253	10,729
La Chorrera	182	28,809	137,976	168	10,506	18,919	14	18,303	119,057
Amador	1	612	4,080	-	-	-	1	612	4,080
Barrio Balboa	5	259	877	4	68	452	1	191	425
Barrio Colón	28	4,588	32,970	27	1,323	3,290	1	3,265	29,680
El Arado	36	1,974	6,275	36	1,974	6,275	-	-	-
Guadalupe	1	681	4,538	-	-	-	1	681	4,538
Herrera	3	3,984	42,187	1	27	70	2	3,957	42,117
El Coco	3	535	1,600	1	249	300	2	286	1,300
Feuillet	3	7,221	32,659	1	168	216	2	7,053	32,443
Playa Leona	77	6,324	8,763	74	4,233	4,829	3	2,091	3,934
Puerto Caimito	25	2,631	4,027	24	2,464	3,487	1	167	540

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 7. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADA EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, CUARTOS Y ÁREA, SEGÚN CORREGIMIENTO: I TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y corregimiento	Construcciones residenciales nuevas en proceso y culminadas								
	Vivienda individual			Dúplex			Edificio de apartamento (1)		
	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>1,063</b>	<b>3,711</b>	<b>57,466</b>	<b>26</b>	<b>247</b>	<b>5,145</b>	<b>62</b>	<b>5,727</b>	<b>38,695</b>
Colón	32	54	1,035	-	-	-	5	374	2,209
Colón	32	54	1,035	-	-	-	5	374	2,209
Buena Vista	1	6	24	-	-	-	-	-	-
Cativá (p)	1	5	121	-	-	-	-	-	-
Cristóbal	29	37	837	-	-	-	5	374	2,209
Escobal	1	6	53	-	-	-	-	-	-
Panamá	739	2,534	38,633	24	231	4,956	51	5,203	34,389
Panamá	720	2,463	37,495	24	231	4,956	45	4,655	29,295
Alcalde Díaz	8	26	228	-	-	-	-	-	-
Ancón	23	88	1,717	-	-	-	2	213	631
Bella Vista	-	-	-	-	-	-	2	802	1,175
Betania	1	4	80	-	-	-	-	-	-
Calidonia	-	-	-	-	-	-	1	660	5,245
Caimitillo	79	234	2,200	-	-	-	-	-	-
Curundú	2	4	24	-	-	-	-	-	-
Chilibre	60	157	1,287	-	-	-	1	9	124
Don Bosco	4	18	304	-	-	-	1	4	66
Ernesto Córdoba Campos	64	350	6,705	14	109	1,330	17	405	6,186
El Chorrillo	1	2	14	-	-	-	-	-	-
Juan Díaz	12	83	1,467	9	100	3,252	4	1,687	7,364
Las Cumbres	15	43	353	-	-	-	1	240	699
Las Carzas	73	189	2,066	-	-	-	4	286	3,227
Las Mañanitas	26	68	1,055	-	-	-	-	-	-
Pacora	83	270	3,645	-	-	-	1	6	109
Parque Lefevre	4	15	396	-	-	-	-	-	-
Pedregal	114	416	7,438	-	-	-	4	168	2,591
San Francisco	-	-	-	1	22	374	2	152	1,562
San Martín	31	73	864	-	-	-	-	-	-
Tocumen	11	31	450	-	-	-	4	20	258
24 de Diciembre	109	392	7,192	-	-	-	1	3	58
San Miguelito	19	71	1,138	-	-	-	6	548	5,094
Amelia Denis de Icaza	1	2	5	-	-	-	-	-	-
Arnulfo Arias Madrid	6	29	451	-	-	-	1	20	1,797
Belisario Frías	2	9	110	-	-	-	-	-	-
Belisario Porras	2	5	74	-	-	-	2	370	2,240
Mateo Iturralde	-	-	-	-	-	-	1	2	70
Omar Torrijos	7	24	486	-	-	-	1	48	102
Rufina Alfaro	1	2	12	-	-	-	1	108	885
Panamá Oeste	292	1,123	17,798	2	16	189	6	150	2,097
Arraján	125	482	7,460	2	16	189	5	138	1,929
Cerro Silvestre	26	104	1,571	-	-	-	-	-	-
Juan Demóstenes Arosemena	20	79	1,838	2	16	189	1	12	85
Vacamonte	64	229	2,780	-	-	-	-	-	-
Veracruz	6	34	604	-	-	-	4	126	1,844
Vista Alegre	9	36	667	-	-	-	-	-	-
La Chorrera	167	641	10,338	-	-	-	1	12	168
Barrio Balboa	4	16	68	-	-	-	-	-	-
Barrio Colón	27	110	1,323	-	-	-	-	-	-
El Arado	36	150	1,974	-	-	-	-	-	-
El Coco	1	4	249	-	-	-	-	-	-
Feuillet	-	-	-	-	-	-	1	12	168
Herrera	1	4	27	-	-	-	-	-	-
Playa Leona	74	227	4,233	-	-	-	-	-	-
Puerto Caimito	24	130	2,464	-	-	-	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el periodo de referencia. La provincia de Colón no generó destinos residenciales.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 8. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN AGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>1,240</b>	<b>3,985</b>	<b>155,367</b>	<b>743,794</b>
Vivienda individual	1,063	1,063	57,466	109,118
Dúplex	26	52	5,145	14,449
Edificio de apartamento (2)	62	2,240	38,695	325,434
Comercio	38	187	24,118	134,228
Oficinas	5	33	844	7,039
Depósitos	20	33	23,022	95,963
Industrias	1	1	420	2,000
Centros educativos	3	25	766	4,950
Centros religiosos	8	8	391	980
Administración pública	8	107	1,518	32,495
Otros (3)	6	236	2,982	17,138
<b>Colón</b>	<b>41</b>	<b>190</b>	<b>4,745</b>	<b>18,247</b>
Colón	41	190	4,745	18,247
Vivienda individual	32	32	1,035	4,040
Edificio de apartamento (2)	5	134	2,209	9,230
Comercio	3	23	1,081	2,977
Industrias	1	1	420	2,000
<b>Panamá</b>	<b>882</b>	<b>3,360</b>	<b>108,988</b>	<b>559,656</b>
Panamá	850	3,130	101,072	532,300
Vivienda individual	720	720	37,495	73,044
Dúplex	24	48	4,956	14,089
Edificio de apartamento (2)	45	1,896	29,295	293,430
Comercio	23	57	10,498	40,767
Oficinas	4	11	163	2,501
Depósitos	14	27	15,096	60,368
Centros educativos	3	25	766	4,950
Centros religiosos	8	8	391	980
Administración pública	5	104	798	31,213
Otros (3)	4	234	1,614	10,958
<b>San Miguelito</b>	<b>32</b>	<b>230</b>	<b>7,916</b>	<b>27,356</b>
Vivienda individual	19	19	1,138	2,132
Edificio de apartamento (2)	6	182	5,094	18,595
Comercio	2	24	449	3,160
Depósitos	2	2	515	2,187
Administración pública	3	3	720	1,282

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 8. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN AGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2025 (P)**

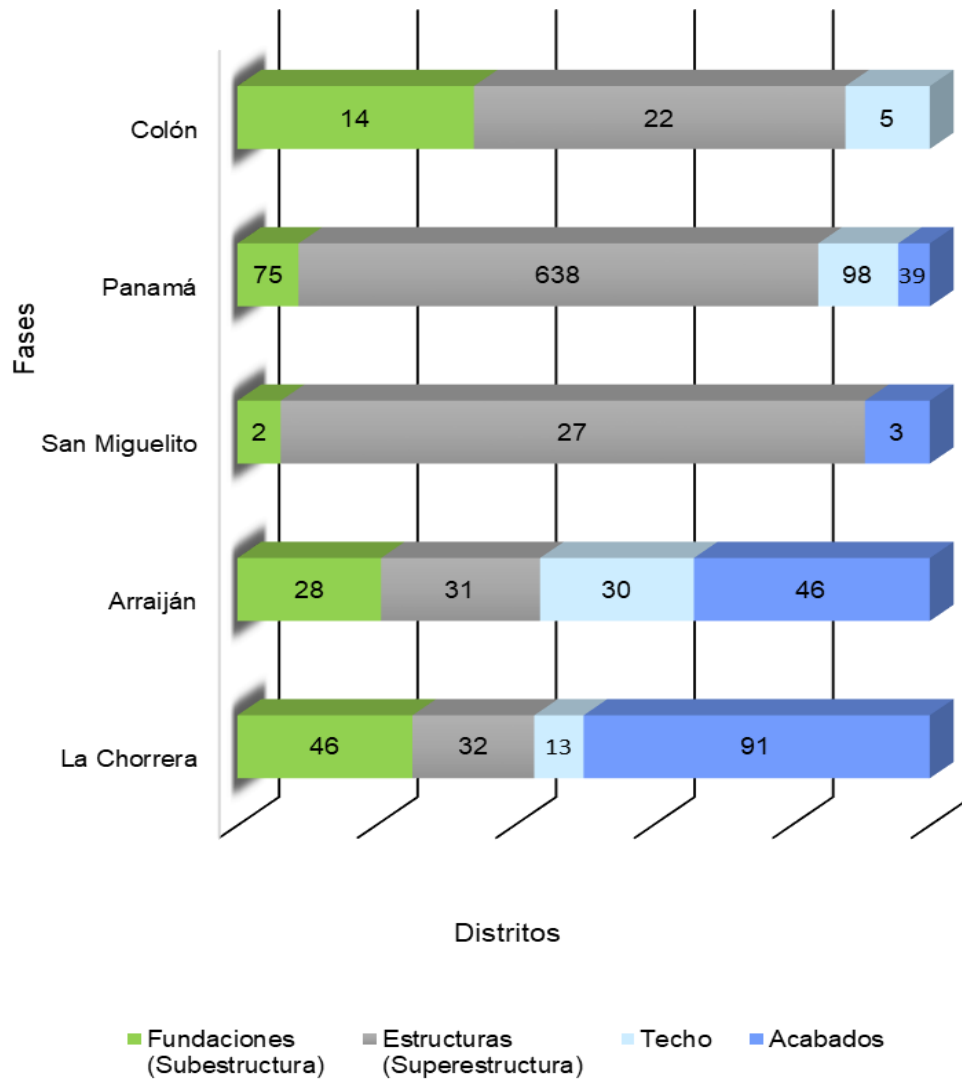
Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
Panamá Oeste	<b>317</b>	<b>435</b>	<b>41,634</b>	<b>165,891</b>
Arraiján	<b>135</b>	<b>171</b>	<b>12,825</b>	<b>27,915</b>
Vivienda individual	125	125	7,460	11,199
Dúplex	2	4	189	360
Edificio de apartamento (2)	5	24	1,929	3,963
Comercio	3	18	3,247	12,393
La Chorrera	<b>182</b>	<b>264</b>	<b>28,809</b>	<b>137,976</b>
Vivienda individual	167	167	10,338	18,703
Edificio de apartamento (2)	1	4	168	216
Comercio	7	65	8,843	74,931
Oficinas	1	22	681	4,538
Depósitos	4	4	7,411	33,408
Otros (3)	2	2	1,368	6,180

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el periodo de referencia.

- (1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.
- (2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.
- (3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.
- (P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

**FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS  
EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO ARRAIJÁN, Y  
LA CHORRERA: I TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 9. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
<b>TOTAL</b>	<b>1,240</b>	<b>165</b>	<b>750</b>	<b>146</b>	<b>179</b>
Residencial	1,151	139	698	142	172
Vivienda individual	1,063	126	631	138	168
Dúplex	26	1	25	-	-
Edificio de apartamento (1)	62	12	42	4	4
No residencial	89	26	52	4	7
Comercio	38	11	20	4	3
Oficinas	5	4	-	-	1
Depósitos	20	2	16	-	2
Industrias	1	-	1	-	-
Centros educativos	3	2	1	-	-
Centros religiosos	8	1	6	-	1
Administración pública	8	4	4	-	-
Otros (2)	6	2	4	-	-
Colón	41	14	22	5	-
Colón	41	14	22	5	-
Residencial	37	14	18	5	-
Vivienda individual	32	14	13	5	-
Edificio de apartamento	5	-	5	-	-
No residencial	4	-	4	-	-
Comercio	3	-	3	-	-
Industrias	1	-	1	-	-
Panamá	882	77	665	98	42
Panamá	850	75	638	98	39
Residencial	789	57	605	95	32
Vivienda individual	720	44	556	92	28
Dúplex	24	1	23	-	-
Edificio de apartamento (1)	45	12	26	3	4
No residencial	61	18	33	3	7
Comercio	23	5	12	3	3
Oficinas	4	3	-	-	1
Depósitos	14	2	10	-	2
Centros educativos	3	2	1	-	-
Centros religiosos	8	1	6	-	1
Administración pública	5	4	1	-	-
Otros (2)	4	1	3	-	-
San Miguelito	32	2	27	-	3
Residencial	25	1	21	-	3
Vivienda individual	19	1	15	-	3

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 9. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
San Miguelito: (Continuación)					
Edificio de apartamento (1)	6	-	6	-	-
No residencial	7	1	6	-	-
Comercio	2	1	1	-	-
Depósitos	2	-	2	-	-
Administración pública	3	-	3	-	-
Panamá Oeste	317	74	63	43	137
Arraiján	135	28	31	30	46
Residencial	132	27	30	29	46
Vivienda individual	125	27	23	29	46
Dúplex	2	-	2	-	-
Edificio de apartamento (1)	5	-	5	-	-
No residencial	3	1	1	1	-
Comercio	3	1	1	1	-
La Chorrera	182	46	32	13	91
Residencial	168	40	24	13	91
Vivienda individual	167	40	24	12	91
Edificio de apartamento (1)	1	-	-	1	-
No residencial	14	6	8	-	-
Comercio	7	4	3	-	-
Oficinas	1	1	-	-	-
Depósitos	4	-	4	-	-
Otros (2)	2	1	1	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 10. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE PLANTAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Número de plantas						
	Total	1 planta	2 plantas	3 plantas	4 plantas	5 plantas	6 y más plantas
<b>TOTAL</b>	<b>1,240</b>	<b>968</b>	<b>237</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>13</b>
Vivienda individual	1,063	892	166	4	1	-	-
Dúplex	26	-	25	-	1	-	-
Edificio de apartamento (1)	62	16	26	3	-	5	12
Comercios	38	25	9	3	1	-	-
Oficina	5	2	1	1	1	-	-
Depósitos	20	17	3	-	-	-	-
Industrias	1	1	-	-	-	-	-
Centros educativos	3	-	3	-	-	-	-
Centros religiosos	8	7	1	-	-	-	-
Administración pública	8	4	2	1	1	-	-
Otros (2)	6	4	1	-	-	-	1
<b>Colón</b>	<b>41</b>	<b>14</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
Colón	41	14	23	-	-	4	-
Vivienda individual	32	12	20	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	5	-	1	-	-	4	-
Comercios	3	1	2	-	-	-	-
Industrias	1	1	-	-	-	-	-
<b>Panamá</b>	<b>882</b>	<b>708</b>	<b>145</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>13</b>
Panamá	850	687	136	11	4	1	11
Vivienda individual	720	632	83	4	1	-	-
Dúplex	24	-	23	-	1	-	-
Edificio de apartamento (1)	45	13	18	3	-	1	10
Comercios	23	19	1	3	-	-	-
Oficinas	4	2	1	-	1	-	-
Depósitos	14	11	3	-	-	-	-
Centros educativos	3	-	3	-	-	-	-
Centros religiosos	8	7	1	-	-	-	-
Administración pública	5	1	2	1	1	-	-
Otros (2)	4	2	1	-	-	-	1

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 10. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE PLANTAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Número de plantas						
	Total	1 planta	2 plantas	3 plantas	4 plantas	5 plantas	6 y más plantas
San Miguelito	32	21	9	-	-	-	2
Vivienda individual	19	14	5	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	6	2	2	-	-	-	2
Comercios	2	-	2	-	-	-	-
Depósitos	2	2	-	-	-	-	-
Administración pública	3	3	-	-	-	-	-
Panamá Oeste	317	246	69	1	1	-	-
Arraiján	135	110	25	-	-	-	-
Vivienda individual	125	108	17	-	-	-	-
Dúplex	2	-	2	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	5	-	5	-	-	-	-
Comercios	3	2	1	-	-	-	-
La Chorrera	182	136	44	1	1	-	-
Vivienda individual	167	126	41	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	1	1	-	-	-	-	-
Comercios	7	3	3	-	1	-	-
Oficinas	1	-	-	1	-	-	-
Depósitos	4	4	-	-	-	-	-
Otros (2)	2	2	-	-	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 11. NUEVAS ADICIONES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE,  
 POR NÚMERO DE EDIFICACIONES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN:  
 I TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Nuevas adiciones en los distritos de Panamá, San Miguelito y La Chorrera(1)		
	Número de edificaciones	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>94</b>	<b>5,768</b>	<b>20,528</b>
Residencial	84	2,925	5,832
Vivienda individual	77	2,386	4,817
Edificio de apartamento (2)	7	539	1,015
No residencial	10	2,843	14,696
Comercios	2	343	2,925
Oficinas	1	681	4,538
Depósitos	3	1,508	5,487
Educación	2	267	1,622
Religiosos	2	44	124
Panamá	92	3,839	11,190
Panamá	82	3,265	10,286
Residencial	75	2,446	5,115
Vivienda individual	70	2,061	4,353
Edificio de apartamento (2)	5	385	762
No residencial	7	819	5,171
Comercios	2	343	2,925
Depósitos	1	165	500
Educación	2	267	1,622
Religiosos	2	44	124
San Miguelito	10	574	904
Residencial	9	479	717
Vivienda individual	7	325	464
Edificio de apartamento (2)	2	154	253
No residencial	1	95	187
Depósitos	1	95	187
Panamá Oeste	2	1,929	9,338
La Chorrera	2	1,929	9,338
No residencial	2	1,929	9,338
Oficinas	1	681	4,538
Depósitos	1	1,248	4,800

NOTA: Obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.